

Een sociale koopwoning kopen

Indien u een sociale woning wilt kopen, moet u zich inschrijven op een bij de sociale huisvestingsmaatschappij. Voor de regio Beernem, Damme, Oostkamp en Zedelgem kan dit bij Vivendo.

Inschrijvingsvoorwaarden

- Meerderjarig zijn
- Geen andere woning in volle eigendom of volledig vruchtgebruik hebben in België of Europa
- Belastbaar inkomen (op basis van het aanslagbiljet voor 2010, inkomen 2009)

	Alleenstaande	Gezin met 2 personen	Gezin met 3 personen of meer
Maximum	31.720 euro	47.570 euro	+ 3.170 euro per persoon ten laste
Minimum	7.930 euro	7.930 euro	7.930 euro

Bij registratie kan er ingeschreven worden in een onbeperkt aantal registers. Elke register staat voor een locatie (per deelgemeente) waar eventueel woningen gebouwd kunnen worden. Per register wordt er 50 euro inschrijving aangerekend. De volledige betaalde som krijgt de kandidaat terug wanneer hij een woning vindt of wanneer hij zich schriftelijk uitschrijft uit de registers.

De inschrijving is pas definitief wanneer

- het correct ingevuld inschrijfformulier met een kopie van het aanslagbiljet en een verklaring op erewoord "onroerend bezit" ontvangen is door Vivendo
- het inschrijvingsgeld betaald is

Kosten

In 2010 bedroeg de gemiddelde prijs voor een sociale koopwoning 166.889 euro (incl. grond en BTW). De prijs is afhankelijk van de ligging, de oppervlakte van het perceel, de grootte van de woning,...

Naast de aankoop prijs van de woning moeten er btw (6%) op de woning en registratierechten (1,5%) op de grond betaald worden.

Wie een sociale woning koopt, moet deze minstens 20 jaar persoonlijk bewonen. Wanneer de woning toch verkocht of verhuurd wordt, moet de eigenaar een schadevergoeding betalen of kan de sociale huisvestingsmaatschappij haar recht op wederinkoop uitoefenen.

SHM Vivendo (Onder andere actief in Beernem, Damme, Oostkamp en Zedelgem)

Koningin Astridlaan 134 bus 1
8200 Sint-Michiels
050 44 61 10
info@vivendo.be
www.vivendo.be

Openingsuren
Voormiddag
maandag tot vrijdag 8u30 tot 12u
namiddag
dinsdag vanaf 13u30 tot 18